

## **PARROCCHIA DI SAN PIETRO APOSTOLO**

Via Nazionale,7  
36020 Campiglia dei Berici

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' Parrocchiale"**

#### **Il Consiglio affari Economici**

Visti i documenti amministrativi e vista l'apposita delibera

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno **20.02.2020 ore 21,00** presso la Casa della Comunità della Parrocchia di Campiglia dei Berici in via Nazionale, 7 , davanti al Consiglio affari economici si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita, di un corpo di terreno di proprietà parrocchiale di seguito identificata.

#### **1.OGGETTO DELL'ALIENAZIONE.**

Il Terreno è censito al , Nuovo Catasto Terreni, del comune di Campiglia dei Berici come di seguito descritto

-foglio 10 mappali n.ri

<i>Particella</i>	<i>Sup. Ha</i>	<i>RDE</i>	<i>RA€</i>
567	1.70.50	81,89	48,43
568	0.01.69	0,81	0,48
TOTALE	1.72.19	82,70	48,91

L'accesso avviene dalla strada provinciale di Via Donanzola e attraverso uno stradone compreso nelle particelle oggetto di vendita.

L'immobile è stato classificato con la seguente destinazione urbanistica ZONA E agricola. In prossimità dell'accesso è un cippo commemorativo di un eccidio avvenuto nel 1944 e insistente sul mappale 568 oggetto di vendita del quale il comune di Campiglia dei Berici in fase di cessione alla parrocchia si è riservato la facoltà di effettuare interventi di manutenzione, con facoltà di operare per un'estensione di 5 metri attorno al perimetro del cippo.

### **IL PREZZO A BASE D'ASTA E' FISSATO IN € 90.000,00 (novantamila)**

Il rialzo minimo previsto è di € 500,00 e potrà essere aumentato senza limiti a discrezione del partecipante all'asta.

Il bene immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nell'immissione in possesso dell'acquirente come "visto e piaciuto", con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano alla Parrocchia di Campiglia dei Berici in forza di titoli e del possesso.

L'acquirente esonera il venditore da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa, e dall'obbligo di effettuare eventuali opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

La parrocchia di Campiglia dei Berici, alienante, fornirà nel contratto di vendita, per il tramite del proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittima appartenenza dell'immobile e per l'immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione di cui abbia documentata conoscenza.

## **2.DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete al rialzo., da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'autorità che presiederà l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudicherà il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta. Se non sono state presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta validamente presentata. In caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere.

Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto.

## **3. PRESA VISIONE DEL TERRENO**

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione dell'immobile previa appuntamento con un incaricato dal Consiglio Affari economici al seguente numero telefonico: Donà Vani Cell 3484975498

## **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.**

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire l'offerta alla Parrocchia San Pietro Apostolo di Campiglia dei Berici inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12.30 del giorno 19. Febbraio 2020** mediante un plico per raccomandata postale A/R,

L'offerta che pervenisse alla Parrocchia di Campiglia dei Berici oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

A pena di esclusione dalla gara il plico dovrà essere chiuso. Dovrà essere adeguatamente sigillato, su tutti i lembi di chiusura, e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**NON APRIRE – ASTA ALIENAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' PATROCCHIA SAN PIETRO APOSTOLO DI CAMPIGLIA DIE BERICI**".

**1 -Nel plico dovrà essere inserita l'istanza di offerta (allegato A)**, Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per il terreno posto in vendita (che dovrà essere comunque superiore all'importo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere.

L'offerta dovrà essere debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore. Il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

>le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA, recapito telefonico, posta elettronica e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di persona giuridica);

>di aver attentamente di aver preso conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto del bene immobile messo all'asta, dell'attuale destinazione urbanistica e di essere a conoscenza che lo stesso viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

>di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

> di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente avviso d'asta.

> che l'assegnazione definitiva potrà essere effettuata salvo mancato esercizio da parte di confinanti ad esercitare il diritto di prelazione

## **5. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- 1) la presentazione del plico oltre il termine previsto dal bando;
- 2) presentazione del plico esterno aperto.

## **6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta, presieduta dal Parroco o suo delegato – si terrà presso la Casa della Comunità della Parrocchia San Pietro Apostolo 29, – il giorno **20 febbraio ore 21.00** e si svolgerà nel modo seguente: La Commissione verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta, alla verifica della documentazione e successivamente proclamerà l'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c e dell'art. 76 punto secondo RD 827/1924. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto.

## **7. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Viene fatto salvo il diritto di prelazione all'acquisto dei terreni appartenenti degli eventuali aventi diritto per legge.

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta per lo stesso lotto di terreno.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura della Parrocchia San Pietro Apostolo comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione, comunicazione dalla quale inizieranno a decorrere i termini per l'esercizio della prelazione. Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggiore offerta, risultata valida, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta mentre l'aggiudicazione definitiva dello stesso lotto rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Potrà quindi verificarsi che l'alienazione del terreno agricolo avvenga a favore di un soggetto titolare (secondo le normative vigenti) del diritto di prelazione agraria, e non a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida

## **8. CESSIONE DEL BENE IMMOBILE**

La vendita del terreno avviene a corpo e lo stesso verrà trasferito nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi con le relative pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse ed avviene a mezzo di asta pubblica.

a) La cessione della proprietà del bene immobile in questione non è soggetta ad I.V.A.

b) La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire quanto prima possibile e comunque entro il termine massimo di **30** (trenta) giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Tutte le spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita sono a carico dell'acquirente.

c) Il trasferimento dell'immobile avrà luogo al momento della stipula dell'atto di compravendita e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

d) L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di compravendita.

## **9. CONTROVERSIE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme previste vigenti in materia di alienazioni immobiliari. Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.: i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti.